

REGISTRO GERAL (Livro N° 2)

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MACEIÓ - ALAGOAS

CNM: 001925.2.0007384-50

Cláudio Pereira de Andrade
Cláudio Pereira de Andrade
Oficial

-Ficha nº 01-

1987

MATRÍCULA Nº 7384(sete mil, trezentos e oitenta e quatro)-DATA: 30 de Outubro de 1987.

-PARTE do lote de terreno sob nº 12(doze) da Quadra "B", componente do Desmembramento Riachuelo, situado numa rua em Projeto, no bairro do Trapiche da Barra, nesta cidade, medindo 6,00m(seis metros) de largura de frente e de fundos, por 29,50m(vinte e nove metros e cinquenta centímetros) de frente a fundos; limitando-se pela frente com uma rua em Projeto, de um lado com o lote nº 11, do outro lado com o restante do lote nº 12 e pelos fundos com o lote nº 27. PROPRIETÁRIOS: FRANCISCA MENDONÇA DE ALBUQUERQUE UCHÔA, viúva; INÁCIO UCHÔA DE ALBUQUERQUE SARMENTO; HORMINDA DE ALBUQUERQUE UCHÔA; MARIA JOSÉ UCHÔA LAMENHA LINS; JOÃO LINS DE ALBUQUERQUE UCHÔA FILHO; AFRÂNIO ALBUQUERQUE UCHÔA e ANTONIO DE MENDONÇA UCHÔA, todos brasileiros e proprietários. REGISTRO ANTERIOR: Lº 3-BE, fls. 166/68 nº 31.347/53, em 11.06.58 transportados dos Lºs 3-AU, fls. 201 a 204 e Lº 3-AR, fls. 07 e 08, com os mesmos números e datas e AV. nº 9535, em 22.01.62, do 1º Cartório de Imóveis desta capital, C/Nº 7184, onde se vê que os proprietários adquiriram o imóvel desta matrícula, por falecimento de João Lins Albuquerque Uchôa, conforme formal de partilha extraído dos autos do inventário do falecido, processado no Cartório do 2º Ofício desta capital, e julgado em 08.08.58, pelo Dr. José Faustino de Miranda, dou. fé. *Br. M. Escrivente, datilografei.* Maceió, 30.10.87. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

R.1-7384-Protocolo nº 13619-30.10.87-COMPRA E VENDA-Por Certidão fornecida em 08.09.87, extraída da Escritura Pública de Compra e Venda e de Cessão de Promessa de Compra e Venda, lavrada em 05.12.75, nas notas do 5º Ofício, desta capital, no Livro nº 347/202, tabelião Hélio Ramalho Ferreira, os proprietários FRANCISCA MENDONÇA DE ALBUQUERQUE UCHÔA, Viúva; MARIA JOSÉ UCHÔA LAMENHA LINS e seu esposo BENEDITO MARINHO LAMENHA LINS; HORMINDA DE ALBUQUERQUE UCHÔA, solteira; JOÃO LUIZ DE ALBUQUERQUE UCHÔA FILHO, digo, JOÃO LINS DE ALBUQUERQUE UCHÔA FILHO e sua esposa ANTONIETA RIBEIRO UCHÔA; ANTONIO MENDONÇA UCHÔA e sua esposa ARINA ROSALI LINS UCHÔA; INÁCIO UCHÔA DE ALBUQUERQUE SARMENTO, solteiro e AFRÂNIO DE ALBUQUERQUE UCHÔA e sua esposa LÉDA DE ALMEIDA UCHÔA, brasileiros, proprietários, residentes nesta cidade representados por Antonio Mendonça Uchôa, já aludido, nos termos do contrato da Sociedade Civil "Viúva Uchôa & Filhos", datado de 24.02.60, venderam a NEIDE EVARISTO DE FREITAS, brasileira, casada, do comércio, residente // nesta cidade, e como Intervenientes Cedentes, EDSON VIEIRA DA SILVA e sua esposa MARLENE SABINO DOS SANTOS, brasileiros, casados, ele pedreiro, ela // do lar, residentes nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula, pelo // preço de Cr\$ 2.000,00(dois mil cruzeiros); foi pago o imposto de transmissão e quites com a Fazenda Municipal, conforme consta na escritura, dou. fé. *Br. M. Escrivente, datilografei.* Maceió, 30.10.87. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

R.2-7384-Protocolo nº 14014-07.03.88-COMPRA E VENDA-Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 22.01.88, nas notas do 4º Ofício desta capital, no Lº 152, fls. 66/v, tabelião Lumar Fonseca de Machado, os proprietários Neide Evaristo de Freitas e seu marido Idenir Leal de Freitas, brasileiros, casados, proprietários, neste ato representado por sua esposa, conforme procuração particular de 02.12.87, devidamente registrada nas notas do 4º Ofício, no Livro Próprio, nº 09, C.I. nº 109.009-AL e CPF nº 129.363.404-20, venderam a SALGEMA INDUSTRIAS QUIMICAS S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av. Assis Chateaubrinad, 5260, nesta cidade, CGC/MF sob nº 12.296.919/0001-52, representada neste ato por seus Diretores Rubem Velloso Guimarães e Abranham Zagury, brasileiros, casados, engenheiros químicos, residen

tes nesta cidade, CPF/MF nº 003.392.617-49 e 018.515.197-34, respectivamente, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 920.000,00 (novecentos e vinte mil cruzados); foi pago o imposto de transmissão e se acha quitado com a Fazenda Municipal; foram apresentadas as certidões de que trata a Lei nº 7433, de 18.12.85; dou fê. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceiô, 07.03.88. O Oficial: *[assinatura]*

R.3-7384-Protocolo nº 24610-08.04.2002-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 02.04.2002, com firma reconhecida da TRIKEM S/A, com sede na rua Hidrogênio nº 3342, Complexo Básico, Coppec, Polo Petroquímico, Camaçari/BA, inscrita no CIC/MF nº 13.558.226/0001-54 e Filial nesta capital, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0013-98, representada por Jorge Augusto Bastos, brasileiro, casado, contador, portador da C.I nº 372.098/AL e inscrito no CIC/MF nº 267.692.477-04, residente e domiciliado nesta capital, por procuração particular data da de 09.04.2001, para constar que SALGEMA INDÚSTRIAS QUÍMICAS S/A, foi incorporada ao patrimônio da TRIKEM S/A, conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária, lavrada em 12.12.96, publicada no Diário Oficial do Estado da Bahia, arquivada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96062619 de 12.12.96; Certidão de Secretária da Receita Federal nº E-5.034.548 de 01.11.2001 e CND/INSS nº 006162002-04001010 de 07.02.2002; tudo mais conforme documentos apresentados em cartório; dou fê. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceiô, 08.04.2002. Oficial Substituta. *[assinatura]*

R.4-7384-Protocolo nº 26275-04.06.2004-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 28.05.2004, com firma reconhecida da BRASKEM S/A, com sede na rua Eteno nº 1561, Complexo Petroquímico de Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 42.150.391/0001-70, com atividade econômica de Extração de Minerais e Fabricação de Cloro e Alcalis, situada na Av. Major Cicero de Góes Monteiro s/n, Bebedouro e Av. Assis Chateaubriand nº 5260, Pontal da Barra, nesta cidade representada por sua procuradora Andréa Rocha Cavalcanti Jucá Paiva, brasileira, casada, economista, inscrita no CIC/MF nº 453.763.014-00, residente e domiciliada nesta cidade, por procuração particular datada de 06.05.2004, com firmas reconhecidas para constar que o imóvel constante desta matrícula, da TRIKEM S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54, foi incorporada ao patrimônio da BRASKEM S/A, conforme Ata das Assembléias Gerais Ordinárias e Extraordinárias de 30.04.2001, registradas na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96310724 em 07.05.2001; Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 27.09.2002, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96402252 em 10.10.2002 e Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 15.01.2004, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 29900738817-29900738825 em 22.01.2004 e Anexo de 08.12.2003, registrado na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96595540 em 22.01.2004; Apresentou em cartório em nome da TRIKEM S/A a CND/INSS nº 003232004-04001010 em 19.01.2004 e em nome da BRASKEM S/A a CND/INSS nº 009312004-04001010 em 08.03.2004 e Certidão Positiva de Débitos e Tributos e Contribuições Federais com Efeitos de Negativa nº 6.631.046 de 03.02.2004; tudo mais conforme documentos apresentados em cartório; dou fê. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceiô, 02.07.2004. O Oficial: *[assinatura]*